

COMMISSION DU LOGEMENT SOCIAL

PROCÈS-VERBAL

Séance tenue le vendredi 14 juin 2019 à 13 h 15 au siège de la Communauté métropolitaine de Montréal, situé au 1002, rue Sherbrooke Ouest, bureau 2400, à Montréal.

Sont présents

Mme Monique Bastien, vice-présidente, membre du comité exécutif de la Ville de Longueuil ;
M. Pierre Lessard-Blais, vice-président, membre du conseil de la Ville de Montréal, maire de l'Arrondissement de Mercier-Hochelaga-Maisonneuve ;
M. Nicholas Borne, membre du conseil de la Ville de Laval ;
Mme Marie-Josée Parent, membre du conseil de la Ville de Montréal ;
M. Jocelyn Pauzé, membre du conseil de la Ville de Montréal ;
M. Richard Ryan, membre du conseil de la Ville de Montréal ;
M. Stéphane Williams, maire de la municipalité de Saint-Amable.

N'a pu assister

M. Marc-André Plante, président, maire de la Ville de Terrebonne.

Participent également à la réunion

Mme Nathalie Chicoine, conseillère en recherche ;
Mme Suzanne Asselin, conseillère en recherche ;
M^e Caroline Duhaime, secrétaire des commissions.

La convocation a été transmise le 6 juin 2019.

À moins d'avis contraire, tous les votes sont unanimes.

La séance est déclarée ouverte à 13 h 35 sous la présidence de Mme Bastien.

Ce procès-verbal n'a pas été approuvé.



CLS 19-29

Adoption de l'ordre du jour.

L'ordre du jour a été envoyé aux membres de la Commission le 6 juin 2019.

La secrétaire constate l'absence de Mme Marie-Josée Parent et M. Pierre Lessard-Blais au moment du vote. À l'exception de ces absences, la secrétaire constate que tous les autres membres présents à cette séance sont réunis pour le vote.

PROPOSÉ PAR : M. Nicholas Borne

APPUYÉ PAR : M. Richard Ryan

Il est résolu d'adopter l'ordre du jour tel que déposé.

CLS 19-30

Approbation du procès-verbal de la séance du 23 mai 2019 de la Commission du logement social.

Le procès-verbal de la séance du 23 mai 2019 a été transmis aux membres de la Commission du logement social le 6 juin 2019.

La secrétaire constate l'absence de Mme Marie-Josée Parent et M. Pierre Lessard-Blais au moment du vote. À l'exception de ces absences, la secrétaire constate que tous les autres membres présents à cette séance sont réunis pour le vote.

PROPOSÉ PAR : M. Jocelyn Pauzé

APPUYÉ PAR : M. Stéphane Williams

Il est résolu d'approuver le procès-verbal de la séance du 23 mai 2019 de la Commission du logement social.

Ce procès-verbal n'a pas été approuvé.



CLS 19-31

Projet du rapport « *Suivi du financement et des programmes d'habitation soutenus par la Communauté métropolitaine de Montréal – année 2018* : finalisation et adoption (mandat permanent).

Les membres de la Commission prennent connaissance des commentaires ajoutés dans le rapport et demandent d'ajouter quelques nouveaux commentaires.

Les membres sont prêts à passer au vote à condition que les commentaires qu'ils ont partagés soient intégrés dans le rapport « *Suivi du financement et des programmes d'habitation soutenus par la Communauté métropolitaine de Montréal – année 2018* » et qu'une nouvelle version du document intégrant leurs commentaires leur soit remise.

La secrétaire constate l'absence de Mme Marie-Josée Parent au moment du vote. À l'exception de cette absence, la secrétaire constate que tous les autres membres présents à cette séance sont réunis pour le vote.

PROPOSÉ PAR : M. Richard Ryan

APPUYÉ PAR : M. Nicholas Borne

Il est résolu d'adopter le rapport « *Suivi du financement et des programmes d'habitation soutenus par la Communauté métropolitaine de Montréal – année 2018* » et de le transmettre au Comité exécutif de la Communauté afin de satisfaire, pour l'année 2019, les exigences du mandat permanent qui lui a été confié.

CLS 19-32

Développement des outils et des mesures d'accompagnement des municipalités (mandat inclusion).

Présentation par la Communauté du calendrier des travaux et des outils à développer dans le cadre de la prolongation du mandat sur l'inclusion par Mme Nathalie Chicoine à l'aide d'une partie du document intitulé « Séance de la Commission du logement social, 14 juin 2019* » (*séance tenante*).

La présentation est ponctuée de questions et d'échanges entre les membres.



CLS 19-33

Affaires diverses.

1) Zonage locatif :

Mme Chicoine demande aux membres de la Commission s'ils ont des questions sur la note qui a été envoyée concernant le zonage locatif. Aucune question n'a été posée.

2) « Pénurie de logements et ralentissement de la construction de logements sociaux et abordables », Perspective Grand Montréal, numéro 39 / Juin 2019 :

Avant le début de la séance, le nouveau numéro du bulletin statistique *Perspective Grand Montréal* est remis aux membres de la séance et une vidéo concernant ce nouveau numéro est présentée aux membres de la Commission.

Documents déposés

1. « Pénurie de logements et ralentissement de la construction de logements sociaux et abordables », *Perspective Grand Montréal*, numéro 39 / Juin 2019 (*déposé séance tenante*).
2. Présentation de la Communauté « Séance de la Commission du logement social, 14 juin 2019 » (*déposée séance tenante*).



Documents présentés :

1. Présentation de la Communauté « Séance de la Commission du logement social, 14 juin 2019 ».
2. Rapport intitulé *Suivi du financement et des programmes d'habitation soutenus par la Communauté métropolitaine de Montréal – année 2018*.
3. « Pénurie de logements et ralentissement de la construction de logements sociaux et abordables », *Perspective Grand Montréal*, numéro 39 / Juin 2019.
4. Vidéo concernant le nouveau numéro du *Perspective Grand Montréal*.

L'ordre du jour étant épuisé, la séance est levée à 14 h 57.

La vice-présidente

La secrétaire ad hoc

Monique Bastien

Caroline Duhaime, avocate

Le : _____